

Sehr geehrter Interessent,

um Ihnen ein paar unbeschwerte Tage zu ermöglichen, bieten Ihnen die Privateigentümer der Ferienwohnungen folgendes an:

Unser Angebot ist freibleibend. Eine rechtsgültige Vereinbarung im Sinne des § 535 BGB gilt als geschlossen, wenn Sie unser Angebot annehmen und die vereinbarte Miete/Anzahlung geleistet haben.

Mit der Unterschrift ist gleichzeitig eine Anzahlung in der ausgewiesenen Höhe zu leisten. Sie können jederzeit vor Mietbeginn von der Vereinbarung zurücktreten. Dies sollten Sie aus Gründen der Beweis-sicherheit schriftlich tun. Ihre Abmeldung wird an dem Tag wirksam, an dem Sie bei uns eingegangen ist. Maßgebend ist der Posteingangsstempel. Falls Sie zurücktreten oder nicht zur Wohnungsübergabe kommen, kann der Vermieter angemessenen Ersatz für die getroffenen Vorkehrungen und für seine Aufwendungen verlangen. Bei Berechnung des Ersatzes sind ersparte Aufwendungen und die mögliche Weitervermietung zu berücksichtigen. Als pauschalierten Schadensersatz kann der Vermieter pro Wohneinheit fordern

bis	45 Tage	vor Mietbeginn	10 % der Gesamtmiete, mind 25,00 € Bearbeitungsgebühr
bis	35 Tage	vor Mietbeginn	50 % der Gesamtmiete
ab	34 Tage	vor Mietbeginn	80 % der Gesamtmiete.

Dem Mieter steht das Recht zu nachzuweisen, dass kein oder nur ein geringerer Schaden entstanden ist. Wir empfehlen Ihnen zu Ihrer Sicherheit den Abschluss einer anerkannten Versicherung, z.B. bei der Europäischen Reiseversicherung AG. Auf unserer Homepage [www.ruegenurlaub.de](http://www.ruegenurlaub.de) links unten können Sie sich über einen Link mit der Europäischen Versicherung AG verbinden lassen und auf der dortigen Homepage online buchen.

Der Mietvertrag kann infolge bei Vertragsabschluß nicht voraussehbar höherer Gewalt, welche den Aufenthalt erheblich erschweren, gefährden oder beeinträchtigen würde, beiderseits gekündigt werden. Bei einer Kündigung durch den Mieter kann der Vermieter für die bereits erbrachte Leistungen einen angemessenen Ersatz verlangen.

Wird die Unterkunft nicht vertragsmäßig erbracht, kann der Mieter eine Minderung bzw. Abhilfe verlangen. Sofern bei Reklamationen vor Ort mit dem zuständigen Hausmeisterservice keine Einigung erzielt wurde, hat der Mieter die Mängel unverzüglich gegenüber der Vertretung der Vermieter, der NOG Nord- Ost- Grundstücksverwaltungs- und verwertungsgesellschaft mbH geltend zu machen. Voraussetzung für jede Reklamation ist, dass dies der NOGmbH unverzüglich nach bekannt werden vorgebracht und protokolliert wird. Die Zuweisung einer anderen, gleichwertigen Wohnung behalten wir uns vor. Das Mietobjekt darf nicht mit mehr Personen (einschließlich Kinder und Kleinkinder) belegt werden, als im Prospekt angegeben bzw. bei Buchungen bestätigt wurde. Ein Teil der Wohnungen sind als Allergiker geeignet ausgewiesen. Deshalb dürfen **Hauttiere** grundsätzlich nur auf Anfrage mitgebracht werden, da diese nicht in allen Wohnungen erlaubt sind. Ebenfalls ist zu beachten, dass ein Teil der Wohnungen als **Nichtraucher**-Wohnungen ausgewiesen sind. Dieses ist auf jeden Fall zu beachten, da sonst entsprechende Reinigungskosten (Vorhänge, Polster usw.) auf die Mieter zukommen können

Vermieter ist immer eine Privatperson aus der Wohnungseigentümergeinschaft. Die NOG mbH ist vertretungsberechtigte Hausverwaltung für alle Eigentümer. Kosten, Gebühren etc. fallen durch die Nutzung von Homepage [www.ruegenurlaub.de](http://www.ruegenurlaub.de) oder durch die NOG mbH nicht für Sie an. Es handelt sich um eine kostenlose Serviceleistung der Vermieterseite für Sie. Wir sind kein gewerblicher Reiseanbieter, sondern vielmehr engagierte Eigentümer, die Ihre eigenen Wohnungen weitervermieten. Bei Unklarheiten gelten die gesetzlichen Bestimmungen der §§ 535 ff. BGB.

## **Zahlungsbedingungen:**

10 Prozent nach Erhalt der Bestätigung innerhalb 8 Tagen Restzahlung 4 Wochen vor Mietbeginn

## **Vertragspartner:**

die jeweiligen Eigentümer der Wohnung, vertreten durch die NOG Nord- Ost- Grundstücksverwaltungs- und verwertungsgesellschaft mbH, Heinrich-Heine-Straße 107 d, 18435 Stralsund,

**Der Vertrag gilt erst als geschlossen, sobald Sie eine Bestätigung erhalten haben und die Anzahlung geleistet wurde**