

Die bildschönen und gut ausgestatteten **Ferienwohnungen** der neuerrichteten Parkresidenz Concordia mit ihrem Blick auf den Selliner See sind wie geschaffen für einen wunderbaren Urlaub auf Rügen. Auf einem 3000 m² großen Hanggrundstück mit altem Baumbestand stehen die beiden Häuser im Stil der klassischen Rügener Bäderarchitektur. Die insgesamt 22 Wohneinheiten bieten Platz für zwei bis sechs Personen und sind in verschiedenen Größen zu buchen. Eine kurze Beschreibung wird Ihnen sicherlich helfen, die für Sie geeignete Ferienwohnung zu finden.

Typ 1 (bis 4 Personen)
2-Zimmer-Wohnung, ca. 45–55 m², Erd- oder Obergeschoss. Flur. Wohn-/Schlafraum mit Sitzecke/Doppelbettcouch, Essplatz, eingerichtete Küchenzeile mit Geschirrspüler, Doppelzimmer, Dusche/WC bzw. Bad/WC

Typ 2 (bis 4 Personen)
2-Zimmer-Wohnung, 2 Etagen, ca. 60 m², Erdgeschoss: Flur, Doppelzimmer. Bad/WC. Vom Flur Treppe ins Obergeschoss: Wohn-/Schlafraum mit Sitzecke/Doppelbettcouch, Essplatz und eingerichteter Küchenzeile mit Geschirrspüler

Typ 3 (bis 5 Personen)
2 1/2-Zimmer-Maisonette-Wohnung, Obergeschoss, ca. 50–55 m². 2 Etagen, Schlafraum mit Doppelbett. Wohnraum mit Sitzecke/Doppelbettcouch, Essplatz, eingerichtete Küchenzeile mit Geschirrspüler. Dusche/WC. Vom Wohnraum führt die Treppe in die offene Galerie mit Einzelbetten bzw. Doppelbett

Typ 4 (bis 6 Personen)
2 1/2-Zimmer-Maisonette-Wohnung, Obergeschoss, ca. 74 m². 2 Etagen, Wohn-/Schlafraum mit Sitzecke/Doppelbettcouch, Essplatz, eingerichtete Küchenzeile mit Geschirrspüler. Doppelzimmer. Bad/WC. Vom Wohnraum Treppe ins Dachgeschoss: offene Galerie mit Doppelstockbett

Typ 5 (bis 6 Personen)
3-Zimmer-Wohnung, Obergeschoss, ca. 70 m². Flur. Wohn-/Schlafraum mit Sitzecke/Doppelbettcouch, Essplatz, eingerichtete Küchenzeile mit Geschirrspüler. Doppelzimmer. Zweibettzimmer, Dusche/WC

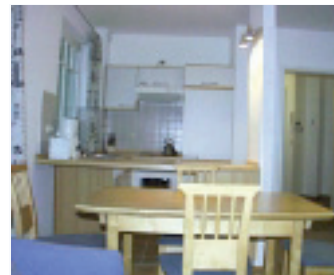
Typ 6 (bis 6 Personen)
3-Zimmer-Wohnung, 2 Etagen, ca. 78 m². Erdgeschoss: Flur. Doppelzimmer. Zweibettzimmer/Doppelstockbett. Bad/WC, vom Flur Treppe ins Obergeschoss: Wohn-/Schlafraum mit Sitzecke/Doppelbettcouch, Essplatz und eingerichtete Küchenzeile mit Geschirrspüler

Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz sowie ein Kellerraum.

Ein zusätzliches Kinderbett kann gestellt werden. Falls Sie Ihr Gepäck nicht mit Bettwäsche und Handtüchern belasten wollen, erhalten Sie diese auch vor Ort. Für diese **Zusatzleistungen** wird eine Gebühr erhoben, auch werden Sie gebeten, entsprechende Wünsche bereits bei der Buchung anzugeben.

Das Mitbringen kleiner Haustiere ist auf Anfrage in einigen Wohnungen gestattet. Beachten Sie bitte, daß in Sellin Kurtaxe erhoben wird.

Von der Parkresidenz sind es nur wenige Minuten bis zum 2,6 km langen Sandstrand, zur Seebrücke und zur sogenannten Flaniermeile Wilhelmstraße mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants und Cafés sind ebenfalls schnell erreicht.



Buchung:

- Suchen Sie bitte den für Sie in Frage kommenden Wohnungstyp aus und überlegen Sie sich Ihren Wunschtermin für den Urlaub.
- Setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Wir klären, ob der von Ihnen gewünschte Wohnungstyp zu diesem Termin noch frei ist.

Objektanschrift: Granitzer Straße 50, 18586 Sellin

Kontakt:

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir beraten Sie gern.

NOG

Nord-Ost-Grundstücksverwaltungs- und
-verwertungsgesellschaft mbH Tel. 0 38 31/66 64-0
Heinrich-Heine-Ring 107d Fax 0 38 31/66 64-10
18435 Stralsund eMail: kontakt@nog-stralsund.de

Rolf Böhm Tel. (0 22 66) 46 51 53
Unterheiligenhoven 2 Fax (0 22 66) 46 51 52
51789 Lindlar eMail: boehm@ruegenurlaub.de

Internet: www.ruegenurlaub.de



Falls Ihr Wohnungstyp in dem gewünschten Zeitraum noch frei ist, erhalten Sie die Buchungsunterlagen. Sollte der Wohnungstyp nicht mehr frei sein, setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung, um Ihnen einen Alternativvorschlag zu unterbreiten. Reservierungen können nur bis zu 5 Arbeitstagen gemacht werden. Dann muss der Buchungsauftrag bei uns eingegangen sein. Ansonsten

wird die Wohnung wieder zur Vermietung freigegeben. Nach Erhalt der Buchungsbestätigung/Rechnung wird eine Anzahlung von 10% des Mietpreises fällig. Die Restzahlung von 90% wird 4 Wochen vor Reiseantritt fällig. Unsere Leistungen enthalten keine Versicherung. Wir empfehlen Ihnen daher dringend den Abschluss einer Reise-rücktrittsversicherung.

Rügen – die größte deutsche Insel, das sind insgesamt 926 km² voller Gegensätze, die von Ihnen entdeckt und erlebt werden möchten. Die Geschichte vieler Jahrhunderte, von den slawischen Herrschern bis in unsere Zeit, hat die Insel geprägt, ihr genützt und zeitweise vielleicht auch geschadet. Heute stellt sich Rügen dar als moderne Urlaubsinsel, die ihre liebenswerten und zum Teil uralten Traditionen sorgfältig bewahrt.

Ob Sie sich nun zu Fuß, mit dem Rad, dem Auto oder der historischen Schmalspurbahn „**Rasender Roland**“ auf den Weg machen, es gibt viel zu entdecken: außer Sellin andere typische **Seebäder** wie Binz oder Göhren in der Granitz, deren Bedeutung als Zentren des



Fremdenverkehrs ihre Wurzeln bereits Mitte des 19. Jahrhunderts hat, verschiedenste **Museen**, zahlreiche gotische **Kirchen**, außerdem **Schlösser** und alte **Herrenhäuser**, die berühmten weißen **Kreidefelsen**, natürliche **Boddenlandschaften**, idyllisch und einsam gelegene **Strände**, wunderschöne endlose **Alleen** mit altem Baumbestand und vieles mehr.

Schon immer wußten Menschen die Vielfalt und Eigenart der Insel zu schätzen. Man denke nur an die stimmungsvollen Gemälde des Romantikers **Caspar David Friedrich** (1774-1840), er die Wahrzeichen der Insel, die Felsen der Stubbenkammer, verewigte. **Gerhart Hauptmann** (1862-1946) verbrachte



viele Sommer auf der Insel Hiddensee und ist dort auf seinen Wunsch hin begraben. Der Baumeister **Karl Friedrich Schinkel** (1781-1841) prägte Rügen auf seine Weise: etliche Bauten, wie der alte Leuchtturm auf Kap Arkona, gehen auf ihn zurück. **Fähren** verbinden Rügen von Sassnitz aus mit den skandinavischen Ländern. Außerdem fahren Schiffe nach Polen, Litauen und Rußland, aber auch die Insel Hiddensee und die Halbinsel Wittow werden von kleinen Fähren angesteuert. Finden Sie selbst heraus, was Sie mit Rügen verbinden wollen! Erleben Sie einen unvergeßlichen Urlaub im Ostseebad Sellin, genießen Sie und Ihre Familie angenehme Tage in der Parkresidenz Concordia, an die alle noch lange zurückdenken werden.

Wenn Sie mit dem **Auto** aus Nordrhein-Westfalen oder benachbarten Bundesländern anreisen, führt der kürzeste Weg nach Rügen über die A 1. Sie passieren Bremen, Hamburg und am Autobahndreieck Lübeck-Genin wechseln Sie auf die A 20 Richtung Rostock. Ausfahrt Stralsund.

Ab Autobahnabfahrt Stralsund fahren Sie auf einem Zubringer mit Geschwindigkeitsbegrenzung 100 km/h bis Stralsund und Rügenbrücke.



Für **Bahnreisende** gibt es zahlreiche IC- und Interregio-Verbindungen nach Bergen aus den Richtungen Berlin, Hamburg, Köln, Aachen.

Bei starkem Verkehr: Sie fahren über die Rügenbrücke und biegen nach Altefähr ab (auch Garz – Putbus).

Ab Putbus fahren Sie in Richtung Sellin – Göhren.

Nach ca. 15 km erreichen Sie den Ort Sellin.

Zur genaueren Orientierung auf Rügen kann Ihnen unten stehende Karte dienen.



Willkommen auf Rügen



Parkresidenz Concordia Ostseebad Sellin

