



Wohnungen mit 1 Schlafzimmer  Preise für Belegung bis 2-4 Personen		Typ 1a Wohnungen 4,5,7,14,17,19 ca. 52 qm		Typ 1b+ Wohnung 15 ca. 54 qm		Typ 2 Wohnungen 1 + 3 ca. 60 qm	
		1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht
<b>Vorsaison</b> 7.1. bis 25.3.2023	pro Nacht	105,00	45,00	114,00	54,00	105,00	45,00
<b>Nebensaison I</b> 25.3. bis 13.5.2023	pro Nacht	118,00	58,00	125,00	65,00	118,00	58,00
<b>Vor-Hauptsaison</b> 13.5. bis 24.6.2023	pro Nacht	136,00	76,00	146,00	86,00	136,00	76,00
<b>Hauptsaison</b> 24.6. bis 2.9.2023	pro Nacht	155,00	95,00	167,00	107,00	155,00	95,00
<b>Nach-Hauptsaison</b> 2.9. bis 7.10.2023	pro Nacht	136,00	76,00	146,00	86,00	136,00	76,00
<b>Nebensaison II</b> 7.10. bis 4.11.2023	pro Nacht	118,00	58,00	125,00	65,00	118,00	58,00
<b>Nachsaison</b> 4.11. bis 23.12.2023	pro Nacht	105,00	45,00	114,00	54,00	105,00	45,00
<b>Silvestersaison</b> 23.12.2023 bis 6.1.2024	pro Nacht	155,00	95,00	167,00	107,00	155,00	95,00

Wohnungen mit 2 Schlafzimmern  Preise für Belegung bis 2-6 Personen		Typ 3a Wohnungen 21, 22*, ca. 52 qm Whg. 21 bis 6 Personen Whg. 22 bis 4 Personen		Typ 3b Wohnung 20 ca. 52 qm bis 5 Personen		Typ 4 Wohnung 2 ca. 78 qm bis 5 Personen		Typ 5 Wohnungen 11 ca. 70 qm bis 6 Personen 2 Badezimmer	
		1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht
<b>Vorsaison</b> 7.1. bis 25.3.2023	pro Nacht	113,00	48,00	125,00	60,00	135,00	70,00	127,00	62,00
<b>Nebensaison I</b> 25.3. bis 13.5.2023	pro Nacht	125,00	60,00	135,00	70,00	145,00	80,00	140,00	75,00
<b>Vor-Hauptsaison</b> 13.5. bis 24.6.2023	pro Nacht	145,00	80,00	155,00	90,00	165,00	100,00	165,00	100,00
<b>Hauptsaison</b> 24.6. bis 2.9.2023	pro Nacht	165,00	100,00	175,00	110,00	205,00	140,00	205,00	140,00
<b>Nach-Hauptsaison</b> 2.9. bis 7.10.2023	pro Nacht	145,00	80,00	155,00	90,00	165,00	100,00	165,00	100,00
<b>Nebensaison II</b> 7.10. bis 4.11.2023	pro Nacht	125,00	60,00	135,00	70,00	145,00	80,00	140,00	75,00
<b>Nachsaison</b> 4.11. bis 23.12.2023	pro Nacht	113,00	48,00	125,00	60,00	135,00	70,00	127,00	62,00
<b>Silvestersaison</b> 23.12.2023 bis 6.1.2024	pro Nacht	165,00	100,00	175,00	110,00	195,00	130,00	190,00	125,00

In den **Preisen** sind **enthalten**: alle Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung und Mehrwertsteuer, im Preis der 1. Nacht ist die Endreinigung enthalten von 60,- EUR Typ 1+2 und 65,- EUR Typ 3,4 und 5

- **Stammgäste erhalten 5 Prozent Rabatt** auf den Mietpreis (ohne Endreinigung)
- Im Ostseebad Sellin wird **Kurtaxe** erhoben
- **Haustiere** sind in manchen Ferienwohnungen erlaubt. Zusatzkosten 15,- EUR



**Mindestmietzeiten** (Ausnahmen müssen abgesprochen werden)

- **Vor-Hauptsaison** und **Nach-Hauptsaison Mindestmietzeit** mindestens 5 Tage
- **Hauptsaison** wochenweise mit Ankunft Samstag oder Sonntag (evtl. auch Freitag) ab ca. 15 Uhr und Abreise Samstag oder Sonntag (evtl. auch Freitag) bis ca. 10 Uhr.
- **Silvester** Mindestmietzeit 3 Nächte.
- In der **restlichen Zeit** vermieten wir auch tageweise, mindestens aber 2 Übernachtungen.
- **Wohnung 2:** Mindestmietzeit grundsätzlich An-/Abreise Samstag oder Sonntag, also mind. 6 Nächte

**Stammgäste (5 % Rabatt bei Wiederkehr: )**

Sollten Sie schon unser Gast gewesen sein, erhalten Sie einen Rabatt von 5 Prozent (ohne Endreinigung) den Rabatt-Gutschein erhalten Sie, wenn der Gästefragebogen abgegeben wurde, der in der Ferienwohnung für Sie bereit liegt. Wohnung 20 nur 5% Rabatt, wenn Wiederkehr in der Wohnung 1 bzw. 20

**Preise mit Haustieren**

Wenn Sie ein Haustier mitbringen möchten, bitte vorher abklären, da in einigen Wohnungen dies nicht erlaubt ist. Der zusätzliche Reinigungsaufwand wird mit 15 € einmalig berechnet.

**Nichtraucherwohnungen**

Alle Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen. Gerne kann auf Terrasse oder Balkon geraucht werden

**Zahlungsbedingungen** (siehe auch unsere Mietbedingung [www.ruegenurlaub.de/agb](http://www.ruegenurlaub.de/agb))

10 Prozent innerhalb 8 Tagen nach Erhalt der Bestätigung. Restzahlung 4 Wochen vor Reiseantritt.

**Stornogebühren:**

10% bis 45 Tage (mindestens 25,- EUR), bis 35 Tage 50% und ab 34. Tage vor Mietbeginn 80 % der Gesamtmiete

**Internet**

gestellt wird eine WLAN-Verbindung.

Dieser Dienst wird Ihnen kostenlos zur Verfügung gestellt. Deshalb weisen wir auch jeglichen Rechtsanspruch auf einen Zugang, der aus dieser Möglichkeit abgeleitet werden könnte, hiermit ausdrücklich zurück. Auch können Sie nicht erwarten, dass der Zugang bei Störungen umgehend wiederhergestellt wird. Eine Störung wird dann bei der nächsten Anwesenheit unseres Objektbetreuers mit seinen Möglichkeiten in der Ferienanlage behoben. Unberechtigte Downloads sind untersagt und führen zur Strafverfolgung.

Achtung: Bitte bringen Sie Ihren eigenen Laptop mit, wenn Sie Internet nutzen möchten, wir stellen nur den Zugang.

**Kurabgabe**

In Sellin werden Kurabgaben erhoben. Der Vermieter einer Ferienwohnung ist verpflichtet, die Kurkarten bei der Kurverwaltung zu erwerben und dem Gast zu berechnen. Die Kurkarten liegen in der Wohnung bereit.

Sollten keine Kurkarten berechnet sein, ist der Mieter verpflichtet, die Kurabgabe zu leisten bei der Kurverwaltung Sellin, Warmbadstraße 4, 18556 Sellin (nahe der Seebrücke), Telefon 038303 160

Preise Kurabgabe siehe <https://www.ruegen.de/service/kurabgabe>

**Mietwäsche, Kinderstuhl und Kinderbett**

Mietwäsche und Kinderstuhl bzw. Kinderbett müssen vorbestellt werden, da die Anzahl beschränkt ist.

Die Kindermöbel sind kostenfrei. Das Kinderbett ist ein Kinderreisebett und 1,20 m x 0,60 m groß mit der zum Reisebett gehörenden Klappmatratze, geeignet bis max. 4 Jahre.

Bettwäsche für Kinderbetten und Babybadewanne sind nicht vorhanden und sollten von zu Hause mitgebracht werden.

**Preise für Mietwäsche:**

1 Wäschepaket (Bettwäsche, 1 Handtuch, 1 Badetuch) je Person			15,00 EUR
1 x Bettwäsche komplett 1 Bettlaken, 1 Zudeckenbezug, 1 Kopfkissenbezug	10,00 EUR	1 Handtuchpaket (1 Handtuch, 1 Badetuch)	3,00 EUR
1 Badvorleger und 1 Geschirrtuch wird in der Wohnung bereitgestellt, wenn Mietwäsche bestellt wird			