RUEGENURLAUB.DE
FERIENWOHNUNGEN AUF RÜGEN

Preise 2026

„Parkresidenz Concordia“ in Sellin

Wohnungen mit 1 Schlafzimmer **Preise für Belegung bis 2-4 Personen**		**Typ 1a** **Whg. 4 ,5, 7, 14, 15, 17, 19** **ca. 50 qm**				**Typ 2** **Wohnungen 1 + 3** **ca. 60 qm**	
		1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht			1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht
Vorsaison 4.1. bis 28.3.2026	pro Nacht	115,00	50,00			115,00	50,00
Ostern 28.3. bis 11.4.2026	pro Nacht	137,00	72,00			137,00	72,00
Nebensaison Frühjahr 11.4. bis 16.5.2026	pro Nacht	127,00	62,00			127,00	62,00
Vor-Hauptsaison 16.5. bis 4.7.2026	pro Nacht	145,00	80,00			145,00	80,00
Hauptsaison 4.7. bis 5.9.2026	pro Nacht	171,00	106,00			171,00	106,00
Nach-Hauptsaison 5.9. bis 31.10.2026	pro Nacht	145,00	80,00			145,00	80,00
Nachsaison 31.10. bis 19.12.206	pro Nacht	115,00	50,00			115,00	50,00
Silvestersaison 19.12.2026 bis 4.1.2027	pro Nacht	171,00	106,00			171,00	106,00

Wohnungen mit 2 Schlafzimmern **Preise für Belegung bis 2-6 Personen**		**Typ 3a** **Wohnungen 21, 22*,** **ca. 52 qm** bis 5 Personen		**Typ 3b** **Wohnung 20** **ca. 54 qm** bis 5 Personen		**Typ 4** **Wohnung 2** **ca. 78 qm** bis 5 Personen		**Typ 5** **Wohnungen 11** **ca. 70 qm** bis 6 Personen 2 Badezimmer	
		1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht
Vorsaison 4.1. bis 28.3.2026	pro Nacht	130,00	60,00	138,00	68,00	Keine Vermietung	Keine Vermietung	132,00	62,00
Ostern 28.3. bis 11.4.2026	pro Nacht	158,00	88,00	170,00	100,00	182,00	112,00	170,00	100,00
Nebensaison Frühjahr 11.4. bis 16.5.2026	pro Nacht	140,00	70,00	148,00	78,00	160,00	90,00	145,00	75,00
Vor-Hauptsaison 16.5. bis 4.7.2026	pro Nacht	162,00	92,00	170,00	100.00	182,00	112,00	170,00	100,00
Hauptsaison 4.7. bis 5.9.2026	pro Nacht	182,00	112,00	190,00	120,00	226,00	156,00	225,00	155,00
Nach-Hauptsaison 5.9. bis 31.10.2026	pro Nacht	162,00	92,00	170,00	100,00	182,00	112,00	170,00	100,00
Nachsaison 31.10. bis 19.12.206	pro Nacht	130,00	60,00	138,00	68,00	Keine Vermietung	Keine Vermietung	132,00	62,00
Silvestersaison 19.12.2026 bis 4.1.2027	pro Nacht	182,00	112,00	190,00	120,00	215,00	145,00	195,00	125,00

In den **Preisen** sind **enthalten:** alle Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung und Mehrwertsteuer,
im Preis der 1. Nacht ist die Endreinigung enthalten von 65,- EUR Typ 1+2 und 70,- EUR Typ 3,4 und 5

- **Stammgäste erhalten 5 Prozent Rabatt** auf den Mietpreis (ohne Endreinigung)
- Im Ostseebad Sellin wird **Kurtaxe** erhoben und wird von den Eigentümern berechnet
- **Haustiere** sind in den Ferienwohnungen 3, 4, 5, 14, 15, 17 und 22 erlaubt. Zusatzkosten 20,- EUR

Mindestmietzeiten (Ausnahmen müssen abgesprochen werden)

- **Vor-Hauptsaison** und **Nach-Hauptsaison Mindestmietzeit** mindestens 6 Tage
- **Hauptsaison** wochenweise mit Ankunft Samstag oder Sonntag ab ca. 15 Uhr und Abreise Samstag oder Sonntag bis ca. 10 Uhr.
- **Silvester** Mindestmietzeit 4 Nächte.
- In der **restlichen Zeit** vermieten wir auch tageweise, mindestens aber 2 Übernachtungen.
- **Wohnung 2:** Mindestmietzeit grundsätzlich An-/Abreise Samstag oder Sonntag, also mind. 6 Nächte

Stammgäste (5 % Rabatt bei Wiederkehr:)
Sollten Sie schon unser Gast gewesen sein, erhalten Sie einen Rabatt von 5 Prozent (ohne Endreinigung)
den Rabatt-Gutschein erhalten Sie, wenn der Gästefragebogen abgegeben wurde, der in der Ferienwohnung für Sie bereit liegt.

Preise mit Haustieren
Wenn Sie ein Haustier mitbringen möchten, bitte vorher abklären, da in einigen Wohnungen dies nicht erlaubt ist.
Der zusätzliche Reinigungsaufwand wird mit 20 € einmalig berechnet.

Nichtraucherwohnungen
Alle Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen. Gerne kann auf Terrasse oder Balkon geraucht werden

Zahlungsbedingungen (siehe auch unsere Mietbedingung www.ruegenurlaub.de/agb)
10 Prozent innerhalb 8 Tagen nach Erhalt der Bestätigung. Restzahlung 4 Wochen vor Reiseantritt.

Stornogebühren:
10% bis 45 Tage, bis 35 Tage 50% und ab 34. Tage vor Mietbeginn 80 % der Gesamtmiete

Internet
gestellt wird eine WLAN-Verbindung.
Dieser Dienst wird Ihnen kostenlos zur Verfügung gestellt. Deshalb weisen wir auch jeglichen Rechtsanspruch auf einen Zugang, der aus dieser Möglichkeit abgeleitet werden könnte, hiermit ausdrücklich zurück. Auch können Sie nicht erwarten, dass der Zugang bei Störungen umgehend wiederhergestellt wird. Eine Störung wird dann bei der nächsten Anwesenheit unseres Objektbetreuers mit seinen Möglichkeiten in der Ferienanlage behoben. Unberechtigte Downloads sind untersagt und führen zur Strafverfolgung.

Kurabgabe
In Sellin werden Kurabgaben erhoben. Der Vermieter einer Ferienwohnung ist verpflichtet, die Kurkarten bei der Kurverwaltung zu erwerben und dem Gast zu berechnen. Die Kurkarten liegen in der Wohnung bereit.
Sollten keine Kurkarten berechnet sein, ist der Mieter verpflichtet, die Kurabgabe zu leisten bei der Kurverwaltung Sellin, Warmbadstraße 4, 18556 Sellin (nahe der Seebrücke), Telefon 038303 160
Preise Kurabgabe siehe https://www.ruegen.de/service/kurabgabe

Mietwäsche, Kinderstuhl und Kinderbett
Mietwäsche und Kinderstuhl bzw. Kinderbett müssen vorbestellt werden, da die Anzahl beschränkt ist.
Die Kindermöbel sind kostenfrei. Das Kinderbett ist ein Kinderreisebett und 1,20 m x 0,60 m groß mit der zum Reisebett gehörenden Klappmatratze, geeignet bis max. 4 Jahre.
Bettwäsche für Kinderbetten und Babybadewanne sind nicht vorhanden und sollten von zu Hause mitgebracht werden.

Starterset kostenfrei: 1 Rolle Toilettenpapier, Seife, 1 Spülmaschinen-Tab, Spültuch

Preise für Mietwäsche:

<table>
<tr><td colspan="3">1 Wäschepaket (Bettwäsche, 1 Handtuch, 1 Badetuch) je Person</td><td>20,00 EUR</td></tr>
<tr><td>1 x Bettwäsche komplett
1 Bettlaken, 1 Zudeckenbezug,
1 Kopfkissenbezug</td><td>20,00 EUR</td><td>1 Handtuchpaket
(1 Handtuch, 1 Badetuch)</td><td>5,00 EUR</td></tr>
<tr><td colspan="4">1 Badvorleger und 1 Geschirrtuch wird in der Wohnung bereitgestellt, wenn Mietwäsche bestellt wird</td></tr>
</table>